

Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy
Spółki Grupa Azoty
Zakłady Chemiczne „Police” S.A

**PODJĘCIE UCHWAŁY
W SPRAWIE ROZPORZĄDZENIA NIERUCHOMOŚCIAMI LEŻĄCYMI
W GRANICACH PORTÓW I PRZYSTANI MORSKIEJ ORAZ OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI
NIEODPŁATNĄ SŁUŻEBNOŚCIĄ GRUNTOWĄ PRZEJAZDU I PRZEJŚCIA**

Zarząd Spółki Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. zwraca się z wnioskiem o wyrażenie zgody na:

- a. rozporządzanie nieruchomościami, leżącymi w granicach portów i przystani morskiej, poprzez wniesienie poszczególnych działek o łącznej powierzchni 71,9245 ha i wartości rynkowej 19 840 394,00 zł, aportem do „Zarząd Morskiego Portu Police” Sp. z o.o., w zamian za objęcie nowych udziałów tej Spółki,
- b. obciążenie określonych nieruchomości Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. nieodpłatną służebnością gruntową przejazdu i przejścia, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela przekazywanych aportem działek, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

UZASADNIENIE

Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. jest użytkownikiem wieczystym i właścicielem niezabudowanych działek gruntowych zlokalizowanych w okolicy Portu Morskiego w Policach, leżących w granicach portów i przystani morskich, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2009 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Policach od strony lądu (Dz. U. z 2009, Nr 164, poz. 1309). Przedmiotowe działki gruntowe nie są obecnie wykorzystywane gospodarczo przez Spółkę Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A.

Zgodnie ze Statutem Spółki, Zarząd Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. zwrócił się do Rady Nadzorczej oraz Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na rozporządzenie nieruchomościami leżącymi w granicach portów i przystani morskich, poprzez wniesienie aportem poszczególnych działek o łącznej powierzchni 71,9245 ha i wartości rynkowej 19 840 394,00 zł. - do Zarządu Morskiego Portu Police Sp. z o.o., w zamian za objęcie nowych udziałów tej Spółki (struktura udziałów w ZMPP Sp. z o.o.: Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. - 90%, Gmina Police - 10%). Zarząd zwrócił się również do Rady Nadzorczej oraz Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości sąsiednich będących we władaniu Spółki Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. nieodpłatną służebnością gruntową przejścia i przejazdu, w celu dostępu do drogi publicznej.

Zarząd Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. podjął w tej sprawie Uchwałę Nr 199/VI/13 z dnia 13 czerwca 2013 r., która została pozytywnie zaopiniowana przez Radę Nadzorczą Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. Uchwałą Nr 17/VI/13 z dnia 31 lipca 2013 r.

Po przekazaniu aportem działek gruntowych o wartości rynkowej 19 840 394,00 zł, Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. zwiększył swój udział procentowy w strukturze własnościowej Zarządu Morskiego Portu Police Sp. z o.o. do poziomu 99,975 %.

Wniesienie praw do nieruchomości będzie miało dodatni wpływ na wyniki finansowe Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A.

Powyższe działanie jest zgodne z umową Spółki Zarządu Morskiego Portu Police Sp. z o.o. oraz zapisami Ustawy o portach i przystaniach morskich, zgodnie z którymi jednym z podstawowych elementów przedmiotu działalności podmiotu zarządzającego portem jest pozyskiwanie gruntu na potrzeby rozwoju portu.

Ponadto, pozyskanie przedmiotowych nieruchomości umożliwi Spółce ZMPP Sp. z o.o. ubieganie się o dofinansowanie planów rozwojowych ze środków unijnych.

W związku z powyższym, Zarząd Spółki wnosi o podjęcie uchwały Walnego Zgromadzenia wyrażającej zgodę na rozporządzanie nieruchomościami, w sposób wskazany w Uchwale Nr 199/VI/13 Zarządu Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. z dnia 13 czerwca 2013 r. oraz Uchwale Nr 17/VI/13 Rady Nadzorczej Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. z dnia 31 lipca 2013 r.