

-PROJEKT-

UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA ZAKŁADÓW CHEMICZNYCH „POLICE” S.A. OBRADUJĄCEGO W DNIU 11.01.2010 ROKU W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI KAUCYJNEJ ŁĄCZNEJ UMOWNEJ DO KWOTY 225 MLN ZŁ ORAZ USTANOWIENIA TRZECH ZASTAWÓW REJESTROWYCH NA RZECZ AGENCJI ROZWOJU PRZEMYSŁU S.A.

Działając na podstawie § 55 ust. 3 pkt 3) oraz § 55 ust. 3 pkt 1) Statutu Spółki, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Zakłady Chemiczne „Police” S.A.

uchwała, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką kaucyjną łączną umowną do kwoty **225 000 000 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia pięć milionów złotych) prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zlokalizowanych na działkach:
 - a) **3016/53, 3020/14, 3016/61, 3020/18**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr 1912** (dawna 91492) – Zakład Nawozów; oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 27 655 343 zł,
 - b) **3010/13, 3016/72**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr 9633** (dawna 92089) – Zakład Nawozów; oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 45 944 316 zł,
 - c) **3016/55, 3020/16, 3020/12, 3016/47, 3020/24**, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr 11058** (dawna 91488) – Zakład Kwasu Fosforowego; oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 78 736 435 zł,
 - d) **3016/49**, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr 11060** (dawna 91490) – Zakład Nawozów; oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 10 906 852 zł,
 - e) **3020/25**, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr 11248** (dawna 93738) – Zakład Nawozów; oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 11 704 746 zł,
 - f) **3016/57**, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr 11057** (dawna 91487) – Elektrociepłownia EC I; oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 19 395 850 zł,

-PROJEKT-

- g) **3016/74**, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr 9634** (dawna 92090) – Elektrociepłownia EC II; oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 35 993 370 zł,
- h) nieruchomościach dawnego Zakładu Kolejowego, zlokalizowanych na działkach:
218, 259/5, 262/1, 262/2, 266/4, 270/2, 272/2, 273/2, 274/1, 274/2, 427/2, 428/2, 429/2, 430/2, 431/2, 344/2 – obręb Tatynia;
584, 428/9, 568/2, 583/3, 583/4, 573/2, 581/2, 578/2, 584/3, 584/4, 570/2, 585/4, 585/6, 585/9, 577/2, 579/2, 580/2, 582/2, 590/1, 591/1, 588/2, 587/2 – obręb Tanowo;
31/1, 226, 151/3, 149/1, 152/1, 154, 155, 156, 207/1, 208/2, 210/2, 221/9, 222/8, 23/1, 42/4, 201/4, 209/5, 219/5, 343/1, 230/5, 211/2, 205/1, 216/7, 216/4, 29/1, 217/8, 218/5, 225, 229/8, 229/9, 153, 229/10, 167/1, 36/1, 168/4, 168/5, 220/4, 220/5, 3, 119, 120, 15/5, 20/1, 37/1, 40/1, 15/4, 15/6, 12/11, 12/19, 24/1, 34/1, 17/1, 26/1, 27/1, 28/1, 30/1, 32/1, 33/1, 35/1, 41/1, 169/4, 12/14, 12/16, 15/8, 38/1, 217/11 – obręb Trzeszczyn;
3026/6, 3026/5 – obręb 2 Police;
3013/19 – obręb Police 4;
dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą **KW nr 11044** (dawna 91315); oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi 32 636 445 zł.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.. trzech zastawów rejestrowych:
- a) zastawu rejestrowego na wyposażeniu technologicznym i technicznym – zbiorze rzeczy ruchomych, stanowiących całość gospodarczą **Zakładu Kwasu Fosforowego** do kwoty **34 498 000 zł** (słownie: trzydzieści cztery miliony czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych),
 - b) zastawu rejestrowego na wyposażeniu technologicznym i technicznym – zbiorze rzeczy ruchomych, stanowiących całość gospodarczą **Zakładu Nawozów** do kwoty **52 649 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa miliony sześćset czterdzieści dziewięć tysięcy złotych),
 - c) zastawu rejestrowego na wyposażeniu technologicznym i technicznym – zbiorze rzeczy ruchomych, stanowiących całość gospodarczą **Elektrociepłowni EC I** do kwoty **30 250 000 zł** (słownie: trzydzieści milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Zabezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszej uchwały, ustanowione są na rzecz Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w celu zabezpieczenia pożyczki od Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. w kwocie 150 000 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt milionów złotych) w ramach pomocy publicznej na ratowanie.

-PROJEKT-

§ 2

Uchyła się Uchwałę Nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Zakładów Chemicznych „Police” S.A. obradującego w dniu 11 maja 2009 r. w sprawie obciążenia nieruchomości hipotekami kaucyjnymi oraz ustanowienia zastawu rejestrowego na rzecz Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.